

Restaurant - brasserie situé dans le Var,, Hyères (83400), dans une zone touristique et fréquentée en France

Annonce **C1225336** postée le **10/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans le Var, à Hyères (83400).

L'établissement en bon état est exploité depuis plus de 30 ans bien placé, dans le centre-ville, sur une place touristique très fréquentée. Il bénéficie d'une terrasse accueillant 100 couverts.

Affaire clé en main.

Savoir faire - activité :

- Restauration traditionnelle (3/4 du CA).
- Brasserie (1/4 du CA).
- Licence IV.
- Activité saisonnière - ouvert de mars à novembre.

Chiffres clés :

- 300 couverts / jour en saison.
- CA en progression.

- 40 couverts en salle + 100 couverts en terrasse.
- Locaux d'environ 140 m2 + rangements + caves.
- Bail renouvelé en 2020.

- Aucun salarié à reprendre.
- 6 salariés en saison.

Opération envisagée :

- Cession du fonds de commerce.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.
- Possibilité d'acquérir les murs en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface totale : 140 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Très bon emplacement en centre-ville touristique.
- Grande terrasse.
- Bonne rentabilité.
- Licence IV.
- Cuisine entièrement équipée avec extraction.
- Grand bar.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
360 000 € (HT)	398 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
5 € (HT)	5 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.