Tabac, presse, FDJ, PMU dans une zone fréquentée, en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1225334** mise à jour le **24 février 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé en Sud Ardèche (07), proche de la vallée du Rhône, sur un petit rond-point d'entrée d'une commune en pleine mutation.

Locaux spacieux de 75 m², climatisés et sécurisés (porte blindée, télésurveillance, volets roulants métalliques) bénéficiant d'un loyer incroyablement faible.

Bon matériel avec caisse neuve, photocopieur performa, borne buraliste multifonctions, amigo, relais nickel, etc.

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 810 pi²

Points fort :
Loyer hyper faible.

Loyer mensuel : 380 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	223 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

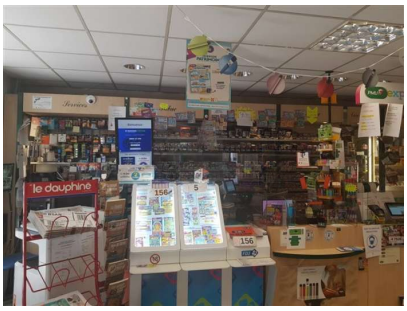
Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos


le dauphiné