

## Tabac, presse, FDJ, PMU dans une zone fréquentée, en sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1225334** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, PMU situé en Sud Ardèche (07), proche de la vallée du Rhône, sur un petit rond-point d'entrée d'une commune en pleine mutation.

Locaux spacieux de 75 m<sup>2</sup>, climatisés et sécurisés (porte blindée, télésurveillance, volets roulants métalliques) bénéficiant d'un loyer incroyablement faible.

Bon matériel avec caisse neuve, photocopieur performa, borne buraliste multifonctions, amigo, relais nickel, etc.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Loyer hyper faible.

**Loyer mensuel** : 230 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2023	137 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>120 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>50 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

