

## Fleuriste sur un emplacement N°1 dans la Loire,, Bonson (42160) en France

Annonce **C1225321** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de fleuriste situé dans la commune de Bonson (42160, Loire), dans une commune dynamique de 3.750 habitants, sans concurrence locale.

La boutique est idéalement implantée au carrefour de plusieurs routes départementales sur un axe très passant, générant ainsi une très grande visibilité. Places de stationnement devant la boutique et à l'arrière.

Boutique très lumineuse et spacieuse, agréable pour la clientèle.

Une salariée expérimentée présente pouvant gérer seule la boutique.

Chiffre d'affaires de 325.000 € dégageant une bonne rentabilité.

Potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Espace de la boutique.
- Parking.

**Loyer mensuel** : 1 840 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	325 000 EUR
Marge brute en 2024	195 000 EUR
EBE en 2024	32 000 EUR
Res. exploit. en 2024	20 000 EUR
Res. net en 2024	20 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>155 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Bonson (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bonson : **3 687 ( sos villages )**

## Photos

---

