

Boutique de fleurs en emplacement N°1 dans la Loire,, Bonson (42160) en France

Annonce **C1225321** mise à jour le **28 août 2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs situé dans la commune de Bonson (42160, Loire), dans une commune dynamique de 3.750 habitants, sans concurrence locale.

La boutique est idéalement située au carrefour de plusieurs routes départementales sur un axe très passant, générant ainsi une très grande visibilité.

Places de stationnement devant la boutique et à l'arrière.

Boutique très lumineuse et spacieuse, agréable pour la clientèle.

Chiffre d'affaires de 400.000 € dégageant une bonne rentabilité.

Une salariée expérimentée présente pouvant gérer seule la boutique.

Potentiel de développement.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 380 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Espace de la boutique.
- Parking.

Loyer mensuel : 1 840 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	400 000 EUR
Marge brute en 2023	232 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR
Res. exploit. en 2023	25 000 EUR
Res. net en 2023	20 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bonson (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonson : **3 687 (sos villages)**

Photos

