

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Paul-le-Jeune (07460), dans une zone fréquentée

Annonce **C1225289** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Saint-Paul-le-Jeune (07460) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un village ardéchois qui vit à l'année à 8 minutes de les Vans, dans le Sud Ardèche, limite Gard, avec une "grande licence restauration". Grand parking municipal à proximité.

Salle avec pierres apparentes et terrasse qui attire soit les locaux, soit les touristes de passage. Le restaurant avec une salle qui dispose de 24 à 30 couverts et de 15 à 20 couverts en terrasse.

Tout le matériel en cuisine et plonge est en bon état et prêt à l'exploitation.

Il y a encore une réserve à côté de la cuisine, ainsi qu'une toute petite cour pour mettre par exemple un fumoir.

Le restaurant possède, après plusieurs années d'activité, une clientèle fidèle avec une forte hausse en pleine saison.

Très bon bilan et chiffre d'affaires.

Pour ceux qui le veulent, il y a encore un gros potentiel à développer.

Prix du fonds de commerce et du loyer sont sur demande uniquement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-le-Jeune (07460), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-le-Jeune : **885 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.