

## Bar, tabac, française des jeux, PMU en Vendée (85) en France

Annonce **C1225288** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, française des jeux, PMU dans un beau village de Vendée (85) réalisant plus de 170 000 € de chiffre d'affaires.

Cette belle affaire d'angle avec ses deux entrées est composée d'un espace bar avec 25 places et d'un espace tabac, presse pouvant accueillir de nombreuses activités complémentaires et permettant une belle progression.

Sur les 2 dernières années.

Idéal pour un couple souhaitant conserver un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 2 semaines de congés.

Un magnifique appartement de plus 150 m avec son logement indépendant et son garage viennent compléter ce bien.

Ventes indissociables des murs.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 166 €

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
EBE	90 000 EUR
Res. net	41 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **295 900 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**