

Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1225255** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre HOTEL BUREAU en Ille-et-Vilaine (35)

Il s'agit d'un hôtel bureau situé en centre-ville et à proximité de la gare d'une ville d'Ille-et-Vilaine et comportant plus de 20 chambres et des appartements à louer.

L'affaire développe un chiffre d'affaires annuel hors taxes supérieur à 400 000 en hausse au dernier bilan comme au précédent.

*** LES ATOUTS de L'AFFAIRE : ***

- L'emplacement de l'hôtel en ville à proximité de toutes les commodités ;
- Jardin et terrasse pour la clientèle ;
- L'état général des agencements en raison des investissements réalisés par les actuels exploitants ;
- Licence IV a exploiter.
- La rentabilité actuelle de l'établissement.

La vente est réalisé sous forme de cession de titres de la société exploitante du fonds de commerce.

L'apport financier personnel pour prétendre à l'acquisition est à minima de 190 000 .

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 59 571 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
411 000 €	422 000 €	
€	€	
169 000 €	161 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **565 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **190 000 €**

Localisation

Localisation : Ille et Vilaine, Bretagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.