Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1225255** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre HOTEL BUREAU en Ille-et-Vilaine (35)

Il s'agit d'un hôtel bureau situé en centre-ville et à proximité de la gare d'une ville d'Ille-et-Vilaine et comportant plus de 20 chambres et des appartements à louer.

L'affaire développe un chiffre d'affaires annuel hors taxes supérieur à 400 000 en hausse au dernier bilan comme au précédent.

*** LES ATOUTS de L'AFFAIRE : ***
- L'emplacement de l'hôtel en ville à proximité de toutes les commodités ;
- Jardin et terrasse pour la clientèle ;
- L'état général des agencements en raison des investissements réalisés par les actuels exploitants ;
- Licence IV a exploiter.
- La rentabilité actuelle de l'établissement.

La vente est réalisé sous forme de cession de titres de la société exploitante du fonds de commerce.

L'apport financier personnel pour prétendre à l'acquisition est à minima de 190 000 .

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 57 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
386 000 CHF	396 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
159 000 CHF	151 000 CHF	147 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**530 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.