

## Magasin de vêtements dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1225252** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Boutique de vêtements femme et d'accessoires.

Le choix des tissus et tenues, souvent atypiques et presque toujours exclusifs dans la ville, font de cette boutique un lieu incontournable pour les femmes exigeantes qui souhaitent se démarquer vestimentairement.

L'emplacement a été choisi afin de se trouver près d'enseignes complémentaires au bien-être féminin.

Une vitrine, une ambiance cosy, des fournisseurs confidentiels, une retoucheuse fidèle, vous avez les ingrédients de "la boutique".

Un savoir-faire qui attend d'être transmis.

Magasin climatisé.

**Surface commerciale** : 24 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 24 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 900 TND

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
490 000 TND	469 000 TND	
TND	TND	
179 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **412 000 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 500 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.