

## Restaurant, Saint-Tropez (83990) en France

Annonce **C1225250** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant de village dynamique dans le golfe de Saint-Tropez avec logements intégrés dans le loyer (pour les dirigeants et ses salariés saisonniers).

Restaurant de village avec beaucoup de cachet présentant :

- Salle d'environ 100 m2 d'une capacité de 50 couverts avec très bel agencement.
  - Cuisine équipée d'environ 30 m2.
  - Ticket moyen : 25 le midi et 45 Euros le soir.
  - Plusieurs réserves.
  - Gros visuel sur axe principal de circulation très fréquenté.
  - Parking à proximité immédiate.
  - Exploité par un couple avec 3 CDD logés en saison.
  - 3 logements t3 (1 pour les dirigeants et 2 autres pour les salariés saisonniers).
  - 2 mois de fermetures annuelles
  - Charges fixes faibles.
- Très belle opportunité dans une zone géographique très prisée.
- CA HT 2022 : 285 KEuros.
  - EBE : 106 KEuros.
  - Prix : 341 KEuros.

**Loyer annuel : 19 829 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
284 000 €	254 000 €	
€	€	
105 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **297 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Tropez : **4 986 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**