

Restaurant 50 couverts, Saint-Tropez (83990) en France

Annonce **C1225250** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Restaurant de village dynamique dans le golfe de Saint-Tropez avec logements intégrés dans le loyer (pour les dirigeants et ses salariés saisonniers).

Restaurant de village avec beaucoup de cachet présentant :

- Salle d'environ 100 m2 d'une capacité de 50 couverts avec très bel agencement.
- Cuisine équipée d'environ 30 m2.
- Ticket moyen : 25 le midi et 45 Euros le soir.
- Plusieurs réserves.
- Gros visuel sur axe principal de circulation très fréquenté.
- Parking à proximité immédiate.
- Exploité par un couple avec 3 CDD logés en saison.
- 3 logements t3 (1 pour les dirigeants et 2 autres pour les salariés saisonniers).
- 2 mois de fermetures annuelles
- Charges fixes faibles.

Très belle opportunité dans une zone géographique très prisée.

- CA HT 2022 : 285 KEuros.
- EBE : 106 KEuros.
- Prix : 341 KEuros.

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 67 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
966 000 TND	864 000 TND	891 000 TND
TND	TND	TND
357 000 TND	310 000 TND	350 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **952 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **381 000 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.