

## Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Billère (64140) en France

Annonce **C1225238** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

Possibilité d'allier vie professionnelle et vie privée.

Située dans une zone commerciale de l'agglomération Paloise.

Refaite à neuf en 2018.

Places de parkings et terrasse de 40 couverts en sus des 90 couverts répartis sur deux salles à l'intérieur.

90% du service se fait sur place, le midi, fermeture les weekends et jours fériés. 5 semaines de vacances annuelles.

Licence IV.

Loyer de 9% du CA.

- CA : 293,749 Euros en 2022 et 295 KEuros environ en 2023, MB 67.36%.

- EBE : 69,475 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
293 000 €	298 000 €	
€	€	
69 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **168 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Billère : **13 261 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**