Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1225236** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - superbe emplacement avec terrasse vue mer de 50 places à l'année + 30 places en saison.

- Essentiel du chiffre fait en terrasse.

- Stationnement à proximité.

- Appartement vue mer avec séjour, cuisine, 2 chambres.

- Fermé une journée hebdomadaire.

- 5 semaines de fermeture annuel.

- Affaire avec emplacement exceptionnel.

- CA : 310 000 Euros dont 82 000 Euros de commissions nettes.

- EBE : 87 000 Euros.

- Prix : 436 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 22 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
291 000 CHF	298 000 CHF	364 000 CHF
CHF	CHF	CHF
81 000 CHF	93 000 CHF	102 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**407 000 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**162 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.