

## Loto, Presse, Tabac, 35 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1225235** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce tabac, presse, loto, idéalement situé sur l'artère principale d'une ville moyenne de 5.000 habitants, accueille aisément sont flot de clients journaliers à l'aide de ses 4 places de stationnement réservées.

Une entrée arrière pour l'exploitant est en cours de création et les installations de vidéo-surveillance et de sécurité sont complètes et récentes.

Affaire idéale pour des primo-exploitants.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 597 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
415 000 €	435 000 €	
€	€	
162 000 €	173 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**