

## Loto, Presse, Tabac, 35 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1225235** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce tabac, presse, loto, idéalement situé sur l'artère principale d'une ville moyenne de 5.000 habitants, accueille aisément son flot de clients journaliers à l'aide de ses 4 places de stationnement réservées.

Une entrée arrière pour l'exploitant est en cours de création et les installations de vidéo-surveillance et de sécurité sont complètes et récentes.

Affaire idéale pour des primo-exploitants.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 597 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	415 000 EUR
EBE en 2023	162 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **181 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**