Loto, Presse, Tabac, 380 pi2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1225235** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Ce tabac, presse, loto, idéalement situé sur l'artère principale d'une ville moyenne de 5.000 habitants, accueille aisément sont flot de clients journaliers à l'aide de ses 4 places de stationnement réservées.

Une entrée arrière pour l'exploitant est en cours de création et les installations de vidéo-surveillance et de sécurité sont complètes et récentes.

Affaire idéale pour des primo-exploitants.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 380 pi²

Loyer annuel : 10 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
647 000 CAD	679 000 CAD	
CAD	CAD	
253 000 CAD	270 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **566 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **226 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.