

## Restaurant 70 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1225231** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant, murs et fonds, situé à proximité immédiate de l'un des principaux sites touristiques du Calvados.

Actuellement exploité en restaurant à thème, l'emplacement et la visibilité des locaux se prêtent à tous types de restauration et permettent de capter une partie des 800.000 visiteurs annuels.

70 places intérieures - grande cuisine - 10 ml de vitrine - normes PMR ok.

L'exploitation actuelle ferme 2 jours hebdo + 5 semaines et génère un CA annuel de 150 KEuros.

Aucun personnel à reprendre.

Un loyer mensuel de 1.200 Euros permettra de faire face à l'acquisition des murs.

Un apport personnel d'environ 70 KEuros est nécessaire pour la double acquisition.

- Vente fonds : 142.000 Euros FAI.

- Vente murs commerciaux : 153.000 Euros FAI.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel : 15 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 150 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **142 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**