

## Hôtel bureau 2\* de 10 chambres en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1225225** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel\*\* en centre-ville côtière, cité touristique.

Petite capacité hôtelière de 10 numéros dont 1 PMR (TO estimé 67% / prix par nuitée de 60 à 75 - 105 pour la suite).

Salle de petit déjeuner avec une capacité totale d'environ 15 places, terrasse dans le jardin, déco au gout du jour.

Clientèle d'habitueés et de passage.

- CA HT : 180 KEuros.

- EBER : 95 KEuros.

Vendu en fonds de commerce.

Vente des murs indissociable.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts : Emplacement et cadre de vie, décoration tendance, potentiel d'évolution, cadre de vie.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.