

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 24 couverts avec terrasse près d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1225221** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Joli village proche d'Aix, belle affaire de pizza, burger, snack disposant d'une excellente visibilité et d'un parking gratuit.

Licence III.

Outil de travail d'une superficie de 78 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée + 70 m<sup>2</sup> en sous-sol. Salle de restaurant offrant 24 places assises + terrasse couverte fermée et chauffée offrant 30 places assises équipée d'un toit ouvrant électrique.

Loyer à hauteur de 1.650 Euros HT par mois, l'exploitant est propriétaire des murs.

Matériel professionnel très complet et bien entretenu.

Activité commerciale importante et régulière.

Ventilation CA : midi 50 % sur place et 50 % vente à emporter / soir 50 % livraison et 50 % vente à emporter.

Idéal pour un couple d'exploitants productifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	320 000 EUR
EBE en 2022	44 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**