

Local d'activité / Entrepôt, 100 m2, Saint-Clair-de-la-Tour (38110) en France

Annonce **C1225182** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Programme neuf de 2 bâtiments accessibles aux poids lourds composés de surfaces développées avec la mezzanine comprise de 155 m2 à 288 m2 avec la possibilité de prendre plusieurs lots afin de composer votre surface idéal (offre présentée 155 m2).

Bâtiments entièrement isolés avec des hauteurs sous toiture de 5.80 à 6.00 mètres - longrines périphériques.

Mezzanine de 25 m2 à 69 m2 suivant les lots charge utile de 350 Kgs/ m2 livrée avec escalier et gardes corps.

Locaux livrés bruts avec les fluides en attentes.

Dalle béton quartz charge 2T/m2 - skydome.

Porte sectionnelle motorisée de 4.00m x 4.00m.

Courant 220 et 380 V tarif bleu ou jaune à définir.

Éclairage intérieur et extérieur.

Internet fibre optique.

72 places de stationnements publics.

Situé porches des axes de circulation avec l'accès à l'A43 à 4 Kms environs.

Possibilité de faire aménager les locaux avec bureaux et sanitaires par exemple (en option).

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **204 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Clair-de-la-Tour (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Clair-de-la-Tour : **3 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.