

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Pléneuf-Val-André (22370), sur un axe passant en France

Annonce **C1225163** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pléneuf-Val-André (22370) : A vendre, sur le secteur d'Érquy, un fonds de commerce de restaurant idéalement situé sur un axe passant, à quelques minutes des plages.

Grande salle de restaurant avec terrasse couverte d'une capacité de 100 couverts. Établissement aux normes, avec grand parking privatif.

Ouverture du lundi au vendredi le midi uniquement (hors saison). Les gérants prennent 5 semaines de congés annuels.

Chiffre d'affaires 2022 de 380.000 € pour un EBE retraité de 78.000 €.

Possibilité d'acheter les murs comprenant le restaurant, 5 chambres à l'étage et un laboratoire entièrement équipé de plus de 100 m² (panneaux sandwichs, chambre froide, etc).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 277 m²

Surface totale : 277 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2022	380 000 EUR
EBE en 2022	78 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.