

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse, Fouras (17450), dans une ville balnéaire en France

Annonce **C1225158** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Fouras (17450) : A céder le fonds de commerce d'un bar d'ambiance Licence IV - pizzeria situé au cœur d'une ville balnéaire.

Commerce réputé alliant un bar d'ambiance et une pizzeria dans un cadre unique.

Dans un bâtiment historique d'une surface intérieure de 180 m2 avec de beaux volumes d'une hauteur sous plafond de 5m, les lieux disposent aussi d'une terrasse couverte de 45 m2 et d'une terrasse extérieure de 50 m2 en devanture.

Cet établissement, incontournable, est très apprécié de sa clientèle qui profite d'une convivialité accentuée par l'authenticité du lieu.

Ouvert à l'année de 18h00 à 2h00.

le concept propose un service bar-tapas complété d'une restauration pizzeria pour accompagner les différents événements organisés, concerts et soirée DJ.

En constante augmentation, cette affaire rentable, réalise en 2023 un CA de 412 K€ pour un EBE"R" de 103 K€.

Loyer attractif.

Dossier complet et visite sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 355 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	0 EUR
EBE en 2023	103 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Fouras (17450), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Fouras : **4 175 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**