

## Salon de coiffure, 80 m2, Lyon (69009), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1225155** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure d'environ 80 m2 bénéficiant d'un emplacement numéro 1, poche immédiatement d'un métro, commerces, habitations.

Le salon est en bon état, très lumineux avec une belle hauteur sous vitrine et de beaux volumes.

L'emplacement de ce salon de coiffure présente de gros atouts.

Le salon de coiffure a une surface de 80 m2 avec un grand linéaire de vitrine.

Possibilité de développer l'activité barber ou encore accueillir un espace esthétique (pose d'ongle, microblending, allongement des cils, etc).

Le repreneur peut travailler de suite, avec trois bacs massants et sept postes de travail.

Opportunité pour le secteur, avec un potentiel de développement.

Idéal pour une franchise.

Données financières :

- Charges de 85 € /mois.

- Prix de vente FAI : 94000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et ils sont inclus dans le prix de vente).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 9ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.