

## Bar, Loto 40 places avec terrasse, Mulhouse (68100)

Annonce **C1225124** mise à jour le **06 février 2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto et FDJ de 105 m2, aux normes PMR, idéalement situé dans le centre commerçant de la ville, avec une clientèle fidélisée.

Cet établissement de bonne réputation avec climatisation réversible, dispose d'un bar et de deux salles de près de 40 places, d'une grande cuisine séparée, d'un bureau et de deux réserves. L'espace extérieur est constitué d'une grande terrasse de 80 places sur 51 m2.

Clientèle locale, d'entreprises et de passage.

Idéal pour bar, restaurant, snack, crêperie, glacier, restauration rapide, etc.

Bail commercial 9 ans.

Le prix du fonds est de 49 590 €, mais toute proposition sera étudiée.  
Les honoraires de 4.590 €, 10.20 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 590 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**