

Local d'activité / Entrepôt, 355 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1225110** postée le **09/novembre/2023**

Description de l'activité

Bâtiment d'activité disponible à la location. Secteur Briffaut.

Sur une parcelle de 1000 m2 entièrement clôturée, un bâtiment d'activité indépendant.

Le bâtiment comprend :

Au RDC : Une grande salle d'environ 110m2 permettant de nombreuses activités (atelier, open space, salle de réception) elle dispose de 2 accès sur l'extérieur, une porte sectionnelle motorisée (3m x 3.5m) et une porte piéton.

Au RDC : Un vaste espace accueil, 2 espaces bureaux cloisonnés climatisés et un point d'eau avec sanitaire pour une surface utile d'environ 125 m2

Au Sous Sol : Espaces exploitables avec une hauteur sous plafond supérieur à 1.90m. Des ouvertures sur l'extérieur amènent de la lumière naturelle. Superficie totale d'environ 120m2 comprenant 3 espaces, un local technique et un espace douche / vestiaire. Idéal pour un atelier, stockage de pièces...

2 escaliers desservent le sous sol.

La parcelle est entièrement clôturée et fermée par un portail (non motorisé).

Système de chauffage par convecteurs au sous sol et chauffage au sol au rez-de-chaussée.

Les bureaux sont climatisés.

Le bâtiment dispose de la fibre optique.

Les volets et le rideau métallique protégeant la baie vitrée en façade du bâtiment sont motorisés

Bâtiment rénové récemment (porte sectionnelle, huisseries, façade repeinte, sanitaires neufs notamment).

net de TVA.

Charges : 330 euros par mois correspondant à la mensualisation de la Taxe Foncière.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Informations et visites avec l'agence Century 21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 355 m²

Surface totale : 355 m²

Loyer annuel : 27 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.