

## Local d'activité / Entrepôt, 198 m<sup>2</sup>, Valence (26000) en France

Annonce **C1225109** postée le **09/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bâtiment d'activité au coeur de la zone Briffaut. Rue Gustave Eiffel. Très fonctionnel ce bâtiment propose une surface utile de 198m<sup>2</sup> composée d'un entrepôt, atelier de 70m<sup>2</sup>, de plusieurs bureaux cloisonnés sur 2 étages, de sanitaires. Le bâtiment dispose d'une porte piéton et d'une porte coulissante pour la partie entrepôt permettant l'accès de véhicules. Le tout est en bon état, les peintures viennent d'être refaites. Climatisation réversible dans la partie bureau. Courant triphasé et fibre optique disponibles. Local disponible à compter de fin décembre / début janvier. Net de TVA (non assujetti à la TVA) Charges : 105 euros (mensualisation de la Taxe Foncière) Informations et visites auprès de l'agence Century 21 Entreprise et Commerce

**Surface commerciale** : 198 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 120 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

