

Bar, Hôtel restaurant 3* de 23 chambres avec piscine et salle de séminaire en Vendée (85), dans le centre ville en France

Annonce **C1225043** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Vendée (85) : Hôtel - bar - restaurant 3*** situé en centre-ville.

Ensemble immobilier de 2 000 m² bâtis sur une terrain de 1 800 m². 23 chambres actuellement exploitées. 3 salles de séminaire, piscine.

23 chambres supplémentaires non exploitées à ce jour (travaux importants à réaliser). Licence IV.

11 salariés.

La gestion de l'hôtel est à revoir ; le dirigeant a d'autres activités dans un tout autre domaine.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Points fort :

Bien immobilier de 2 000 m² en centre-ville avec la possibilité d'ouvrir 23 chambres supplémentaires.

Éléments chiffrés (HT) :

| | 2021 | 2022 |
|----------------|----------------|----------------|
| 397 000 € (HT) | 646 000 € (HT) | 700 000 € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| 20 000 € (HT) | -10 000 € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | -54 000 € (HT) | € (HT) |
| 11 € (HT) | 11 € (HT) | 11 € (HT) |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-----------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | N.C. |
| Prix de l'immobilier seul : | 3 600 000 € |

Description de l'immobilier : Bâtiment de 2 000 m² sur 1 800 m² de terrain.

- Rez de jardin : 11 chambres + piscine et terrasse + salle de réception et cave + stockage.

- Rez de chaussée : Salle de restaurant, bar, 12 chambres, salles de séminaire.

- 1er étage et 2ème étage : 23 chambres non exploitées.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.