

## Epicerie, Supérette, Alimentation, Troyes (10000) en France

Annonce **C1225042** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire avec un apport moindre.

Description du projet :

Location gérance dans une ville dynamique de l'Aube (10), potentiel à développer.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 30 K€.

Surface de vente : 160 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Location-gérance.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort** :

- Ville dynamique.
- Nombreux commerces.
- Potentiel.

**Loyer annuel** : 17 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
290 000 € (TTC)	320 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Location gérance.

Type de cession : Array  
Prix de cession : **30 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

