

## Immeuble, rénover, Decazeville (12300)

Annonce **C1225021** postée le **08/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Aveyron - Decazeville (12300) : Situé au premier et deuxième étage d'un immeuble, les deux plateaux aux dimensions très généreuses sont à finir de rénover offrant une belle rentabilité locative.

Le bâtiment est orienté Est - Ouest ce qui lui confère une bonne exposition.

Le rez-de-chaussé quant à lui n'est pas vendu.

- Le premier plateau de 340 m<sup>2</sup> est desservi par un escalier et un ascenseur, il est équipé en majeure partie par de grandes menuiseries double vitrage ainsi que des volets roulants électriques mis en place récemment. Ce premier niveau peut être découpé en 7 appartements. La hauteur moyenne sous plafond est d'environ 3.50m.

- Le second plateau d'une surface d'environ 130 m<sup>2</sup>, accessible par la cage d'escalier principale, est équipé intégralement en double vitrage. Il possède deux anciennes cheminées et un balcon de 7 m<sup>2</sup>. Ce niveau a été partiellement rénové ; rails, montants et fourrures pour placo-plâtre sont prêts à aménager.

La toiture est en bon état, et composée d'une charpente de poutrelles métalliques.

Cet ensemble possède enfin des garages et diverses dépendances qui agrémentent l'immeuble.

Ce bien constitue un bel investissement foncier pour tout investisseur souhaitant créer des appartements à but locatif.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **225 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Decazeville (12300), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Decazeville : **6 302 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**