

Immeuble, rénover, Decazeville (12300) en France

Annonce **C1225021** postée le **08/novembre/2023**

Description de l'activité

Aveyron - Decazeville (12300) : Situé au premier et deuxième étage d'un immeuble, les deux plateaux aux dimensions très généreuses sont à finir de rénover offrant une belle rentabilité locative.

Le bâtiment est orienté Est - Ouest ce qui lui confère une bonne exposition.

Le rez-de-chaussé quant à lui n'est pas vendu.

- Le premier plateau de 340 m² est desservi par un escalier et un ascenseur, il est équipé en majeure partie par de grandes menuiseries double vitrage ainsi que des volets roulants électriques mis en place récemment. Ce premier niveau peut être découpé en 7 appartements. La hauteur moyenne sous plafond est d'environ 3.50m.

- Le second plateau d'une surface d'environ 130 m², accessible par la cage d'escalier principale, est équipé intégralement en double vitrage. Il possède deux anciennes cheminées et un balcon de 7 m². Ce niveau a été partiellement rénové ; rails, montants et fourrures pour placo-plâtre sont prêts à aménager.

La toiture est en bon état, et composée d'une charpente de poutrelles métalliques.

Cet ensemble possède enfin des garages et diverses dépendances qui agrémentent l'immeuble.

Ce bien constitue un bel investissement foncier pour tout investisseur souhaitant créer des appartements à but locatif.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **174 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Decazeville (12300), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Decazeville : **6 302 (sos villages)**

Photos

