

Supérette, Epicerie proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce C1224925 mise à jour le 08 novembre 2023

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle supérette située dans un bourg non loin de Carcassonne (11000), dans l'Aude. Place de parking devant le magasin. Environnement commerces tabac et boulangerie.

Agencement et matériel bien entretenus et rénovés (notamment devanture, frigo néon, etc). Le plus, un droit de terrasse compris dans le bail pour présentation des fruits et légumes.

Clientèle de passage et d'habitués.

Affaire idéale pour une personne seule avec une aide à temps partiel.

Pas d'investissement à prévoir.

Réel potentiel de développement.

Dossier confidentiel.

Prix du fonds de commerce : 92.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Surface commerciale: 1 200 pi²

Loyer mensuel: 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA 381 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 101 000 CAD
Apport personnel nécessaire : 65 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos