

Bar, Café licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Valence (26000) en France

Annonce **C1224909** mise à jour le **06 février 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Un bar d'angle d'environ 35 m² avec Licence IV, une cave de 30 m² et une terrasse de 50 m², idéalement situé.

Une opportunité considérée comme l'emplacement numéro un.

Bénéficiant d'un important flux de piétons, ce local est adapté à tous types de commerces grâce à son bail polyvalent.

Le loyer mensuel s'élève à 2000 € sans TVA, offrant ainsi une offre attractive.

De plus, cet espace présente un énorme potentiel de croissance, parfait pour les franchises en quête d'expansion.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **345 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.