Hôtel restaurant d'environ 31 chambres avec salle de séminaire et parking dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1224885** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de renommé, emplacement idéal, atmosphère enchantée.

Opportunité : L'hôtel restaurant offre possibilité unique pour les passionnés de la gastronomie et de l'hospitalité.

Avec ses chambres chaleureuses, son restaurant renommé et son cadre idyllique, cet établissement est le choix parfait pour ceux qui rêvent de gérer leur propre entreprise de succès.

- Dans la partie hôtel, retrouvé 31 chambres faites pour accueillir les voyageurs le tout dans une ambiance zen et chaleureuse.

- Pour la partie restaurant, celui-ci dispose de 70 places intérieures et 70 places extérieures couvertes accompagnées d'une cuisine entièrement équipée pour impressionner les palais les plus exigeants.

Les plus :

- Superbe emplacement avec un passage de voiture important.

- Plusieurs salles de réceptions pour des événements et / ou des séminaires grand parking privatif avec bornes électriques.

- Possibilités d'amélioration avec une partie événementielle à développer.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **31**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 2 024 m²

Loyer annuel : 58 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 250 000 CHF	1 324 000 CHF	1 335 000 CHF
CHF	CHF	CHF
261 000 CHF	310 000 CHF	346 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	CHF	20 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**940 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**282 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.