Bar, Loto, Tabac licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1224869** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ - murs et fonds - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cet établissement se situe en plein cœur du centre-ville. Il dispose d'une salle de 40 m2 environ avec 1 réserve, d'1 terrasse de 20 places assises et à l'étage, d'1 appartement de fonction de 100 m2 comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 sdb, 1 terrasse. Toiture entièrement rénovée.

Local commercial et appartement en parfait état.

Licence IV.

Cette affaire bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Cession pour départ à la retraite.

Vendu 1,9 fois le montant de l'EBE retraité.

EBE retraité hors loyer : 82 000 Euros.

- Prix de vente du fonds : 154 000 Euros.

- Prix de vente des murs : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
211 000 CAD	214 000 CAD	
CAD	CAD	
128 000 CAD	140 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**553 900 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**311 600 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.