

## Bar, Loto, Tabac licence IV avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1224869** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ - murs et fonds - Bouches du Rhône, limitrophe Vaucluse.

Cet établissement se situe en plein cœur du centre-ville. Il dispose d'une salle de 40 m2 environ avec 1 réserve, d'1 terrasse de 20 places assises et à l'étage, d'1 appartement de fonction de 100 m2 comprenant 2 chambres, 1 salon, 1 sdb, 1 terrasse. Toiture entièrement rénovée.

Local commercial et appartement en parfait état.

Licence IV.

Cette affaire bénéficie d'un fort potentiel de développement.

Cession pour départ à la retraite.

Vendu 1,9 fois le montant de l'EBE retraité.

EBE retraité hors loyer : 82 000 Euros.

- Prix de vente du fonds : 154 000 Euros.

- Prix de vente des murs : 198 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
134 000 €	136 000 €	
€	€	
81 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **352 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**