

## Hôtel restaurant 3\* de 13 chambres avec piscine et salle de séminaire en Ardèche (07) en France

Annonce **C1224863** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

07 - A vendre hôtel restaurant 3\*\*\* de 13 chambres climatisées, piscine.  
Situation privilégiée. Sur un axe majeur du sud Ardèche reliant la vallée du Rhône aux grands sites touristiques et économiques de la région.

Aménagements de qualité, matériel très récent et parfaitement entretenu, établissement répondant aux prescriptions règlementaires.

Bâtiment entièrement climatisé, prestations haut de gamme.

Clientèle captive de passage pour les soirées étapes.

La réputation et les équipements de l'établissement (salle de séminaire, grande terrasse) en font un lieu prisé pour les réunions d'entreprises ou évènements locaux.

Grand parking fermé, terrain de 5000 m2 environ, piscine aménagée et logement de fonction.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

**Loyer annuel : 63 400 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 549 000 € | 526 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 121 000 € | 110 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **473 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.