Loto, Tabac, PMU, 650 pi2 en Ile-de-France

Annonce **C1224855** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

IDF. Vente murs et fonds de tabac - presse de 77 m2 tenu depuis 40 ans avec une clientèle fidélisée.

Gros potentiel de développement avec FDJ et PMU à mettre en place.

Commissions tabac nette : 67000 Euros, tabletterie : 20705 Euros sur bilan, autres commissions : 5300 Euros.

Horaires : 8h - 13h, 15h30 - 19h30. Fermé dimanche, jours fériés et 6 semaines par an.

Possibilité studio.

Pas de personnel à reprendre.

Départ en retraite.

Prix fonds de commerce : 595.000 Euros.

Prix des murs : 495.000 Euros à débattre.

Surface commerciale : 830 pi²

Surface totale : 650 pi²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 384 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**823 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.