

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800) en France

Annonce **C1224852** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - L'Isle sur la Sorgue.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 dans un environnement exceptionnel. Il a été entièrement rénové et dispose d'une salle de restaurant de 50 places assises, d'une terrasse de 14 places assises et d'une cuisine de 45 m2 environ.

Les agencements et le matériel sont en excellent état.

Logement de fonction comprenant 1 studio, 2 chambres et 1 salle d'eau.

Loyer : 1 360 Euros / mois.

Montant des travaux et aménagements réalisés par le cédant : 600 000 Euros.

Affaire récente à développer dans un cadre recherché.

- CA 2022 : 300 000 Euros.

- Prix de vente : 495 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 360 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**