

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 9 chambres avec terrasse proche de Montluçon (03100), sur un axe fréquenté en France

Annonce **C1224788** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

ESTIVAREILLES (03)10 minutes de Montluçon , Murs et Fond , Hôtel -9 chambres Restaurant-Bar ( licence 4 ) situé sur un axe très fréquenté . Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires , vente pour cause de retraite . Normes ERP validée . Descriptif de l'établissement :Salle d'accueil avec salon ,4 salles ( 120 couverts ) terrasse ( 40 couverts ) , 9 chambres classées 2 étoiles ,une lingerie , une pièce technique , 2 chambres pour les employées , salle de réunion , 4 caves dont une très cave à vins . Appartement de fonction de 5 pièces ( 4 chambres et un séjour ) 2 salles de bains et 2 WC . Chauffage central au gaz de ville , relié au tout à l'égout .

L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m2

Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention .

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 812 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 812 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**