

Bar, Hôtel restaurant 2* d'environ 9 chambres avec terrasse proche de Montluçon (03100), sur un axe fréquenté en France

Annonce **C1224788** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

ESTIVAREILLES (03)10 minutes de Montluçon , Murs et Fond , Hôtel -9 chambres Restaurant-Bar (licence 4) situé sur un axe très fréquenté . Belle affaire à développer tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires , vente pour cause de retraite . Normes ERP validée . Descriptif de l'établissement :Salle d'accueil avec salon ,4 salles (120 couverts) terrasse (40 couverts) , 9 chambres classées 2 étoiles ,une lingerie , une pièce technique , 2 chambres pour les employées , salle de réunion , 4 caves dont une très cave à vins . Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour) 2 salles de bains et 2 WC . Chauffage central au gaz de ville , relié au tout à l'égout .

L'ensemble sur un parc de 1,7 hectares avec plan d'eau de 6500 m2

Vous êtes ambitieux cette affaire doit retenir votre attention .

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 812 m²

Surface totale : 812 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.