

Bar, tabac, jeux proche de Bergerac (24100), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1224757** postée le **07/novembre/2023**

Description de l'activité

Proche de Bergerac (24100) en Dordogne, dans un cadre de vie recherché, au sein d'une commune dynamique, en forte progression démographique, à vendre un fonds de comemrce de bar, tabac, jeux très réputé et très animé.

Local spacieux, terrasse avant, terrasse arrière, bien équipé, bien entretenu.

Le gérant vient de l'équiper pour l'activité restauration qui démarre fort (à maintenir ou pas, suivant les motivations des futurs repreneurs).

4 semaines de fermeture annuelle.

- Commissions nettes de 183 000 €.

- CA marchandises de 130 000 €.

Logement possible.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.