

## Local commercial toutes activités , 575 m2 près de Metz (57000)

Annonce **C1224751** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, local situé en emplacement N°1 au sein d'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'agglomération messine.

Cet emplacement bénéficie d'un environnement commercial exceptionnel, d'une forte visibilité et d'un flux voitures important.

Le local est disponible dans son état brut mais dispose de l'énorme avantage de demander aucun droit d'entrée, pas de porte ou fonds de commerce.

Surface plancher Rez-de-chaussée : 463 m2.

Surface plancher R+1 : 112 m2.

Terrasse : 108 m2.

Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.

Possibilité toutes activités.

Bail commercial 3/6/9 soit 5 750 €/mois.

Charges locatives ; 10 €/m2/an.

Honoraires relation client et maintenance du site : 4 % du loyer annuel HT HC/ an.

Taxe Foncière : 4 700 €.

**Surface commerciale : 575 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 5 750 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**