

## Immeuble, 153 m2, Sully-sur-Loire (45600) en France

Annonce **C1224747** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, bel immeuble de rapport.

Situé dans le centre d'une petite ville des bords de Loire, avec tout commerces, clubs sportifs et associations culturels Ce bien se compose :

- Au rez-de-chaussée d'un commerce loué à 1.430 € mensuel.
- Au premier étage beau T2 de 51 m2 à 440 € mensuel.
- Au second étage un autre T2 de 35 m2 à 380 € mensuel.

Revenu par an 22.500 €.

Chaque niveau possède sa cave.

Vente des murs au prix de 235 000 €.

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sully-sur-Loire (45600), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants\* à Sully-sur-Loire : **5 684 ( grande ville )**

### Photos

---



