

## Pizzeria, Restaurant 66 couverts avec terrasse proche de Saint-Raphaël (83700), dans une zone touristique en France

Annonce **C1224697** postée le **07/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Très belle affaire de restaurant pizzeria avec un Four à bois, sur le secteur de Saint Raphaël Fréjus à 300 mètres des plages

Sans concurrence directe sur un secteur en plein développement, cet établissement se compose d'un local de 135 m2 pour la partie restaurant, incluant un grand espace de travail avec réserves et cuisine, 1 salle de restaurant de 66 couverts plus une terrasse de 60 m2 soit 24 couverts (possibilité d'augmenter le nombre de places en extérieur).

La cuisine est équipée d'un four à bois neuf

Et un appartement de fonction de 40 m2 avec une belle terrasse sur les toits.

Le loyer est de 1342 EUR par mois charges et taxe foncière inclus, appartement compris.

Toute la cuisine et le restaurant ont été totalement rénovés. Une terrasse extérieure en bois a été construite cette année (600 EUR de droit de voirie).

Réel développement réalisable avec la mise en place de livraisons, service non exploité à ce jour. 2 mois et demi de fermeture par an.

Le Chiffre d'affaires est croissant chaque année

CA 2023 (sur 11 mois) : 305 KEUR

CA 2022 : 277 KEUR - EBE reconstitué : 88 KEUR

CA 2021 : 155 KEUR - EBE reconstitué : 42 KEUR

honoraires du cabinet inclus

Prix : 200 000 EUR Honoraires exclus

Honoraires cabinet de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **66**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 342 €

#### Éléments chiffrés :

CA 236 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**