

## Murs commerciaux dans une ville au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1224643** mise à jour le **06 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto situés dans une ville du bord de mer de Charente Maritime (17).

Cette affaire d'angle est située en centre-ville proche des écoles et des commerces.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> avec logement de 60 m<sup>2</sup> et cave de 50 m<sup>2</sup>.

Un logement d'environ 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, a été refait à neuf.

Prix de vente : 212 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **212 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **212 000 €**

Description de l'immobilier : A vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto situés dans une ville du bord de mer de Charente Maritime (17).

Cette affaire d'angle est située en centre-ville proche des écoles et des commerces.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> avec logement de 60 m<sup>2</sup> et cave de 50 m<sup>2</sup>.

Un logement avec 2 chambres, a été refait à neuf.

Prix de vente : 212 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**