

## Local commercial Tabac, Presse, Loto, 230 m2 dans une ville au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1224643** mise à jour le **18 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pour investisseur, à vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto d'angle situés en centre-ville du bord de mer de Charente Maritime (17), proche des écoles et des commerces.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> avec logement de 60 m<sup>2</sup> et cave de 50 m<sup>2</sup>.

Prix de vente : 212 000 € TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **212 000 €**

Description de l'immobilier : Murs commerciaux de tabac, presse, loto situés dans une ville du bord de mer de Charente Maritime (17), occupés.

Cette affaire d'angle est située en centre-ville proche des écoles et des commerces.

Surface commerciale de 120 m<sup>2</sup> avec logement de 60 m<sup>2</sup> et cave de 50 m<sup>2</sup>.

Prix de vente des murs : 212 000 € TTC. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**