

Vêtements homme - femme et lingerie sur un emplacement N°1, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1224592** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de vêtements situé sur un emplacement N°1, avec 2 grandes vitrines sur le rue, en plein centre du bourg.

Magasin de vêtements de marques :

- Femmes : Esprit, C Beau la vie, Vila.
- Hommes : Cambridge Légend, Selected, Bande Original.
- Lingerie : Triumph.
- Accessoires : Sacs, ceintures, cravates, bretelles, gants, bonnets, bijouterie à petits prix

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 83 m²

Points fort :

- Emplacement N°1 avec 2 grandes vitrines sur le rue.
- Plein centre du bourg, très commerçant.
- Surface de 83 mètres carré.
- Belle notoriété et clientèle fidèle.
- Loyer modéré.
- Accompagnement possible, mise en relation avec les fournisseurs.

Loyer mensuel : 856 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
172 000 € (HT)	170 000 € (HT)	199 000 € (HT)
82 000 € (HT)	77 000 € (HT)	88 000 € (HT)
17 000 € (HT)	36 000 € (HT)	35 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
16 000 € (HT)	38 000 € (HT)	35 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Possibilité d'abandonner nos marques.

Localisation

Localisation : **Nord en Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

