

Bar, Loto, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Brévin-les-Pins (44250) en France

Annonce C1224586 mise à jour le 27 juin 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Brévin-les-Pins (44250) : A vendre un fonds de commerce de bar, loto, restaurant.

Établissement de restauration du midi.

Restaurant d'environ 200 m² composé d'une salle et d'un bar de 120 m², une cuisine et une réserve viennent compléter l'ensemble. Il propose 90 couverts en salle et 30 couverts en terrasse.

Une clientèle d'habitué très sympathique mais pas seulement.

En pleine saison, l'établissement est entouré de campings.

Ouverture du lundi au dimanche le midi avec 2 semaines de congés dans l'année.

Il n'y a pas de logement.

Loyer de 29 000 € / annuel pour l'ensemble.

L'établissement est présenté au prix de 381 500 € HAI soit un prix net vendeur de 350 000 € et 31 500 € (9%) TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en salle : 90 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 1 300 pi²

Surface totale: 2 160 pi²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel: 47 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
441 000 CAD	544 000 CAD	873 000 CAD
CAD	CAD	CAD
84 000 CAD	117 000 CAD	278 000 CAD
98 000 CAD	117 000 CAD	267 000 CAD
98 000 CAD	117 000 CAD	219 000 CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 621 100 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 244 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.