

## Local commercial , 390 m2 dans une zone fréquentée,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1224583** mise à jour le **13 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : Droit au bail - local commercial de 390 m2 au rez-de-chaussée et 90 m2 de bureaux à l'étage, situé à proximité du tram.

Local commercial de 390 m2 ou show-room en parfait état avec 90 m2 de bureaux à l'étage. Deux grandes vitrines au cœur de la zone offrent une très bonne visibilité. Parking clientèle.

Équipements : Un rideau métallique, deux stores, fibre optique.

Bail 3/6/9.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 6 666 € HT / HC.
- Loyer annuel : 80 000 € HT / HC.
- Taxe foncière : à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Loyer assujetti à la TVA.
- Prix de vente du droit au bail : 270 000 € FAI, dont 8% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Activités possibles : Tous commerces sauf nuisances.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 666 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : droit au bail

Prix : **216 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.