

## Arcades, bureaux, locaux de 50/ 150 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1224551** postée le **03/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Axe passant et visible.

Accessible : Bus et LEB (train Lausanne Echallens Bercher).

En face du parc de Valency.

Activités pour boutiques, bureaux, showroom, ateliers d'artistes, local commercial.

- Arcade 1 : 50 m2.

- Loyer : CHF 1'650 / mois.

- Arcade 2: 150 m2 (skydome sur la partie arrière).

- Loyer : CHF 4'150 / mois.

- Arcade 3 : 60 m2 + rez inférieur de 82 m2 (avec ascenseurs) : 142 m2.

- Loyer : CHF 1'890/ mois pour le rez, sous sol en sus.

Disponibilité : 2024.

Locaux neufs, aménagement intérieur à définir.

- Belle visibilité avec double vitrine en angle.

- Hauteur sous plafond entre 2,50 m et 3,30 m.

- Faibles charges.

- Accès handicapés.

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **4 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**