

## Terrain, Laroque-d'Olmes (09600)

Annonce **C1224550** postée le **03/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

Situé en sortie du charmant petit village d'Esclagne, ce terrain de plus de 11 000m<sup>2</sup> se compose d'une partie agricole (prairie) et d'une partie constructible (1700m<sup>2</sup>) sur laquelle a déjà été délivré un permis de construire qui a permis au propriétaire actuel de réaliser les fondations avec un premier niveau en sous sol. Le terrain a la chance d'être bordé par un ruisseau et doté d'un bois et d'une prairie. Vous trouverez également une dépendance en pierre d'environ 60m<sup>2</sup> et un mobile home agréablement aménagé. Le terrain est viabilisé avec un assainissement par Phyto-épuration. Venez découvrir ce lieu agréable à vivre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **143 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laroque-d'Olmes (09600), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Laroque-d'Olmes : **2 776 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**