

## Bar, Café, Loto, Tabac en Midi-Pyrénées en France

Annonce **C1224544** postée le **03/novembre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, lot dans un charmant village touristique du Gers à 50 minutes de Toulouse sur un axe de passage.

Petite affaire à prix plancher, mais avec un grand potentiel.

Grande terrasse sous arcades, une cour intérieure et une surface commerciale de 50 m2 environ.

Stationnement facile.

Clientèles d'habituels et de passage.

Départ en retraite de l'exploitant.

Possibilités d'acheter les murs.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **86 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**