

Local d'activité / Entrepôt, 395 m2, Cournon-d'Auvergne (63800) en France

Annonce **C1224540** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A louer des locaux d'activité situés à Cournon-d'Auvergne (63800), dans bâtiment neuf.

Surface d'environ 395 m2 (31,87 m2 de bureaux et sanitaires - 294,12 m2 d'activités et 68,96 m2 de mezzanine).

Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurit, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage.

Dépôt - atelier : Dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m2, prises 380 v, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20 m2 (7,60 m sous poutre), portes sectionnelles de 3 m de largeur et 3,5 m de hauteur, mezzanine équipée avec dalle béton supportant un poids de 350 KGS / m2 permettant un aménagement en bureaux.

Bâtiment structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130 mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement mutualisées.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Possibilité de louer d'autres surfaces sur le même site :

- Lot N°2 - 34,4 m2 de bureaux et sanitaires - 294,63m2 d'activités et 69,16 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.

- Lot N°3 - 31.81 m2 de bureaux et sanitaires - 297.22 m2 d'activités et 69.70 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 €.

- Lot N°4 - 31.38 m2 de bureaux et sanitaires - 290.95 m2 d'activités et 69.67 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.

- Lot N°5 - 31.82 m2 de bureaux et sanitaires - 387.68m2 d'activités et 69.70 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 32 888 €.

- Lot N°6 - 34.48 m2 de bureaux et sanitaires - 386.08m2 d'activités et 69.74 m2 de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 33 083 €.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.