

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1224528** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Jérôme SOYER et Olivia LECOURT proposent : Fond de commerce en très bon état général situé en plein centre ville de Chateaufort (Bouches du Rhône - 13160). Aucun travaux à prévoir. Le restaurant dispose de 60 places assises en intérieur et 100 places en extérieur. La terrasse est très ensoleillée avec une fontaine centrale. La salle intérieure est grande et très bien agencée (une partie des éléments de décoration sur les photos reste dans les lieux). Sa surface est de près de 150m2 en comptant le bar et la cuisine ouverte aux clients (un gage de transparence pendant le service). Le sous-sol se compose de 2 chambres froides, 2 grands espaces de stockage fermés, un vestiaire et un vaste espace de rangement ouvert (60 m2 en tout). Le lieu peut se prêter à des événements festifs par la suite car la ville est très animée particulièrement lors des périodes estivales, au même titre que tous les villages aux alentours proches des Alpilles. Le ticket moyen est d'environ 33 euros, le restaurant ouvrant actuellement midi et soir avec une carte de qualité et des produits frais toute l'année. Stationnement gratuit tous les jours de 7h30 à 20h30 en sous-sol (parking à quelques mètres du restaurant) CAHT 2022 : 314 067 euros - dont 293e de provisions sur charges.

N'hésitez pas à me

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 293 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	2 000 EUR
EBE en 2022	530 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône,**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

