

Bureaux / Locaux professionnels, 265 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1224523** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Poitiers (86 000) : Belle localisation, quartier est de Poitiers, proximité hypermarché Leclerc, bus.

Bonne visibilité de la rue avec une façade d'environ 40m pour cette spacieuse maison d'architecte atypique de 264 m2 plain pied pour partie, accès en pente douce possible + grand garage indépendant d'environ 50 m2 facilement aménageable, 2 100 m2 de parc paysagé.

Stationnement possible devant et à l'arrière du bâti.

Cet ensemble a anciennement accueilli un cabinet médical et peut devenir avec des aménagements un pole sante ou d'activités attractif et agréable.

- 5 zones pourraient être différenciées facilement avec actuellement 2 WC.

- 5 zones humides + sous-sol de 2m50 de haut + garage , honoraires inclus (5.99 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 550 062 € net vendeur).

5.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 265 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **550 062 €**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.