

Bistrot licence IV près de Bordeaux dans l'hyper centre de Bordeaux (33000)

Annonce **C1224515** postée le **03/novembre/2023**

Description de l'activité

Bordeaux (33000), centre-ville : Bistrot licence IV, de 90 couverts + une terrasse de 20 places.

Un restaurant d'exception au cœur de Bordeaux, reconnu pour son excellence et son raffinement.

1 - Espace d'Exception : Un lieu enchanteur de plus de 210 m², incluant une charmante salle voûtée du XVIII^e siècle pouvant accueillir 90 convives assis et une vingtaine en terrasse.

Chaque coin de cet espace respire l'histoire et l'élégance, créant une atmosphère unique et chaleureuse.

2 - Cuisine d'Excellence : Au cœur de cet établissement bat une cuisine exceptionnelle, équipée aux normes et prête à inspirer les chefs les plus talentueux.

La carte propose des mets traditionnels de saison et des viandes cuites à la cheminée, promettant une expérience gustative inoubliable.

3 - Emplacement de Choix : Idéalement situé dans l'hyper centre de Bordeaux, ce restaurant tire parti de son emplacement exceptionnel.

Il attire une clientèle variée et prestigieuse, grâce à son accessibilité et à sa renommée grandissante.

4 - Clientèle fidèle et raffinée : Fort de 15 années d'excellence, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle chic et régulière, grâce à sa disponibilité constante et à son professionnalisme inégalé.

5 - Performances économiques solides : Cette société prospère est soutenue par 6 salariés compétents, garantissant un service impeccable et une expérience client exceptionnelle.

LICENCE IV.

Prix cession : 1.276.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 210 m²

Loyer mensuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

CA	1 040 000 EUR
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 276 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.