

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1224499** mise à jour le **16 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Un établissement à la décoration à la fois chic et sobre se situe dans le centre historique de Montpellier (34080) et est ouvert seulement 6 services par semaine actuellement.

Le restaurant est reconnu par la critique, la cuisine du chef est soignée.

Il y a des produits locaux et la carte change régulièrement.

L'établissement est entièrement aux normes et refait à neuf il y a peu.

Matériel qualitatif, excellent ticket moyen, l'affaire est clé en mains.

Affaire gérée par seulement 2 personnes actuellement ; ce qui en fait une configuration idéale pour un couple (cuisine + service).

CAHT ~ 160 K€ / an.

Une opportunité dans le secteur tant par la renommée de l'établissement que par l'emplacement.

Possibilité d'en faire un bar à tapas.

Pas de personnel à reprendre.

Prix de vente FAI de 125 000 € (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

