

Local commercial , 64 m2, Toulouse (31000), en plein centre ville

Annonce **C1224458** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail, - un local commercial situé en hypercentre-ville, à proximité d'un boulevard, du métro, etc.

Local de plain pied d'environ 49 m2 et d'une cave de 15 m2 environ. Rideau métallique existant. Pas de toilette ni de point d'eau, possibilité de les installer.

Bail tous commerces. Pas de restauration.

Idéal pour une activité de service, médicale, paramédicale, équipement de la maison, agence immobilière, assurance.

Emplacement idéal pour une agence immobilière, intérim, cabinet médical, paramédical, profession libérale.

Conditions financières :

- Très faible loyer mensuel : 370 € HC (pas de TVA).
- Charges trimestrielles : 40 €.
- Prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 64 720 € TTC.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **64 720 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.