

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1224438** postée le **02/novembre/2023**

Description de l'activité

Morbihan sud (56) : A vendre une jolie crêperie - restaurant idéalement située dans une rue du centre-bourg très passante.

L'outil de travail est performant, simple d'exploitation et parfaitement décoré. En plus du restaurant sur 2 étages, une très belle terrasse d'environ 28 places, complète bien l'établissement. L'aménagement et le matériel neuf sont un gage de sérénité dans la reprise de l'établissement.

Ouvert uniquement le midi en semaine et midi et soir le vendredi samedi et dimanche.

Idéal pour un couple ; la rentabilité de 75.000 € permet également la reprise par un exploitant seul.

Un bel appartement de 180 m2 refait complètement est disponible au-dessus du restaurant.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **164 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.